



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-95/2019-49

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, MBS: 010112244, OIB: 73651593895, dana 28. prosinca 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, MBS: 010112244, OIB: 73651593895, nakon provedbe naknadne diobe.

II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase nastaviti parnični postupak pod brojem P-185/2020 kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

III. Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda dana 28. prosinca 2021.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj 3 St-95/2019-2 od 25. ožujka 2019. odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe jer se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu te je za stečajnu upraviteljicu imenovao Sanju Janči iz Čakovca. Rješenje je postalo pravomoćno 11. travnja 2019.

2. Naknadno pronađena imovina sastojala se od nekretnina i to čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m² i čkbr. 3347/2 oranica Ištvanov dol površine 61845 m² upisanih u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac. Na nekretnini su upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika i to Rep Josip temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama osiguranjem tražbine zalogom na nekretninama od 20.1.2016. radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, te Zemanek Herta iz Austrije temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.9.2016. za iznos od 34.000,00 EUR-a. Na nekretninama upisano je i pravo zakupa temeljem Ugovora o zakupu od 4.1.2016. u korist Helle Pig j.d.o.o. Podravske Sesvete i CN-Invest agro j.d.o.o. Podravske Sesvete, te pravo građenja u korist istih društava. Upisano je i pravo prvokupa u korist Rep Josipa iz Podravske Sesvete.

3. Rep Josip iz Podravske Sesvete prijavio je izlučno pravo na čkrb 3347/2 oranica Ištvanov dol s 61845 m² upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete, a to izlučno pravo se temelji na Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama s osiguranjem tražbine zalogom na nekretninama od 20. siječnja 2016. Rep Josip, zastupan po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, podnio je tužbu protiv Stečajne mase iza Glad d.o.o. u stečaju, Čakovec, radi utvrđivanja izlučnog prava i prava vlasništva na nekretninama i to čkrb. 3347/2 oranica Ištvanov dol sa 61845 m² upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete.

4. Sud je rješenjem broj 3 St-95/2019-22 od 11. rujna 2020. odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to čkrb. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m² upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete. Rješenjem broj 3 St-95/2019-34 od 8. rujna 2021. kupac Heba Plus d.o.o. Štaglinec je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač te mu je dosuđena nekretnina za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 206.750,00 kn. Rješenjem broj 3 St-95/2019-43 od 28. listopada 2021. namireni su troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 62.542,95 kn, a s preostalim iznosom od 144.207,05 kn namiruje se razlučni vjerovnik Herta Zemanek iz Austrije. Rješenje o namirenju pravomoćno je 16.11.2021.

5. Prema završnom računu stečajne upraviteljice proizlazi da za prodaju dijela nekretnine i to čkrb. 3347/1 nisu postojale zapreke te je ista prodana na 3. elektroničkoj dražbi, dok je za čkrb. 3347/2 dostavljena obavijest o izlučnom pravu koje je po stečajnoj upraviteljici bilo sporno te je pokrenuta parnica za utvrđivanje izlučnog prava i prava vlasništva pod brojem P-185/2020. Prema računu prihoda i rashoda od unovčenja nekretnine prihodovano je 206.750,00 kn, te su nastali rashodi i to troškovi stečajnog postupka u iznosu od 47.592,95 kn, zatim je rezervirano za troškove parničnog postupka broj P-185/2020 iznos od 14.950,00 kn, te je namirena razlučna vjerovnica Herta Zemanek u iznosu od 144.207,05 kn. Stanje na računu iznosi 46.290,00 kn te stečajna upraviteljica predlaže rezervaciju za P-185/2020 te nagradu stečajne upraviteljice u iznosu od 30.970,75 kn te naknade banci za vođenje i zatvaranje računa 369,25 kn.

6. Na završnom ročištu nije bilo primjedbi na završni račun ni završno izvješće stečajne upraviteljice te na prijedlog da se nastavi parnica radi utvrđivanja izlučnoga prava te da se za istu rezerviraju sredstva u iznosu od 14.950,00 kn. Slijedom navedenog ispunili su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka koji je nastavljen rješenjem broj 3 St-95/2019-2 od 25. ožujka 2019., te da se ovlasti stečajna upraviteljica da nastavi parnični postupak kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-185/2020 radi utvrđivanja izlučnog prava i prava vlasništva Josipa Repa iz Podravske Sesvete protiv Stečajne mase iza Glad d.o.o. u stečaju i to u ime i za račun stečajne mase.

7. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), donio rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Varaždin, 28. prosinca 2021.

SUDAC:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25
2. Fina Zagreb, Vrtni put 3
3. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb303-d83bb**

Kontrolni broj: **01c95-3fc37-0e4c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.